

ZAPYTANIE OFERTOWE
dotyczące wykonania dodatkowych robót budowlanych do budynku dziennego domu pomocy
w Leszczawie Dolnej

I. Zamawiający:

Fundacja Amico, ul. Generała Jakuba Jasińskiego 15a, 37 – 700 Przemyśl

NIP: 795-256-15-02

REGON: 387637708

Telefon: 16 676 90 60

Fax: 16 676 90 61

Strona internetowa Zamawiającego www.amico.przemyska.pl

Osoba upoważniona przez Zamawiającego do bieżących kontaktów, w tym udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców:

Hanna Kowal (Kierownik Projektu)

Kontakt za pośrednictwem e-mail: h.kowal@caritas.pl

II. Postanowienia ogólne:

Fundacja Amico, ul. Generała Jakuba Jasińskiego 15a, 37 – 700 Przemyśl, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dodatkowych robót budowlanych do budynku dziennego domu pomocy w Leszczawie Dolnej.

1. Sposób upublicznienia zapytania ofertowego:
Strona internetowa Zamawiającego www.amico.przemyska.pl
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego oraz unieważnienia postępowania ofertowego.
3. Wzywanie do ewentualnego uzupełnienia ofert będzie prowadzone w formie drogą elektroniczną na wskazany w ofercie adres e-mail wykonawcy.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**.
2. Nazwa zamówienia: „**Wykonanie dodatkowych robót budowlanych do budynku dziennego domu pomocy w Leszczawie Dolnej**”.
3. Wspólny słownik zamówień:
CPV 45000000-7 Roboty budowlane
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
CPV 45232460-4 Roboty sanitarne
4. Zapytanie ofertowe oraz dokumentacja projektowa i przedmiar robót zamieszczona zostaje na stronie internetowej www.amico.przemyska.pl, a także udostępniona zostaje w siedzibie Zamawiającego – z prawem wglądu od poniedziałku do piątku w godzinach od 09:00 do 13:00, za uprzednim powiadomieniem Zamawiającego.

5. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dodatkowych robót budowlanych do budynku dziennego domu pomocy w Leszczawie Dolnej zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 8 oraz przedmiar robót stanowiące załącznik nr 9 do niniejszego zapytania.
6. **Dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót precyzują szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zawierają zakres prac do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia. Wykonawcy proszeni są o szczegółowe zapoznanie się z ww. załącznikiem celem sporządzenia oferty.**
7. Jeżeli dokumentacja projektowa wskazywałby w odniesieniu do niektórych produktów (np. materiałów, urządzeń) znaki towarowe, patent, pochodzenie, źródło, szczególny proces, który charakteryzuje produkt, należy przyjąć, że wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło, szczególny proces, który charakteryzuje produkt, określają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem produktów o równoważnych parametrach, technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych, jakościowych, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne.
8. Wykonawca podczas realizacji zamówienia zobowiązany jest do wdrożenia wszelkich możliwych rozwiązań w celu zminimalizowania ilości odpadów powstałych w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania, że trakcie wykonywania instalacji, odpady, które zostaną wytworzone nie spowodują zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami, dzięki właściwym zasadom i sposobom zagospodarowania w oparciu o Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi. Powstałe odpady z okresu wykonywania instalacji będą własnością Wykonawcy i zostaną zagospodarowane zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
9. **Miejsce realizacji prac: Leszczawa Dolna, gm. Bircza cz.dz.nr ewid. 269 obr. 0014 Leszczawa Dolna, woj. podkarpackie.**
10. Realizacja przedmiotu zamówienia musi odbyć się zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnie obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego, innymi obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
11. Podana przez Wykonawcę cena ofertowa jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Uznaje się, że cena oferty w całości pokrywa wynagrodzenie Wykonawcy, za które zobowiązuje się on wykonać całość przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące jego wykonaniu, nie przewidziane w dokumentacji projektowej a niezbędne do jego prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego (co najmniej raz w miesiącu), a także na każde wezwanie Zamawiającego, wykonywania i dostarczenia dokumentacji fotograficznej realizowanej inwestycji, spełniającej parametry i wymagania określone we wzorze umowy.
13. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia posiadał ubezpieczenie robót budowlano-montażowych od wszelkich ryzyk (all risks) z tytułu prowadzenia robót objętych niniejszym zapytaniem ofertowym do wysokości równej co najmniej cenie brutto za realizację przedmiotu zamówienia.**
14. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymaganiami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
15. **Termin realizacji umowy: do 31.12.2025r.**
16. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi w ciągu 5 dni kalendarzowych od podpisania umowy.
17. Zamawiający zastrzega prawo do zmiany terminu realizacji zamówienia.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót, bez odszkodowania dla Wykonawcy lub wprowadzenia robót zamiennych, za powiadomieniem Wykonawcy złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O realizację zamówienia mogą się ubiegać wszystkie podmioty, które spełniają poniższe wymogi:
 - a) udokumentowane doświadczenie – należyte wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed terminem upływu składania ofert, a jeżeli okres działalności podmiotu jest krótszy – w tym okresie – co najmniej co najmniej dwóch robót o wartości 150 000,00 PLN brutto każda. Do oferty należy dołączyć ich wykaz wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. listy intencyjne, referencje, protokoły odbioru)
 - b) posiadanie odpowiedniego zaplecza kadrowego, w tym:
 - co najmniej 2 osoby posiadające uprawnienia branżowe sanitarne i elektryczne;
 - c) nie są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
 - d) nie zachodzą w stosunku do nich przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835)¹.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej opisanych warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do formularza ofertowego i oświadczeń. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym będzie skutkowało odrzuceniem oferty, z wyjątkiem oferty Wykonawcy powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, który zostanie wykluczony z niniejszego postępowania ofertowego.
3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
Do wypełnionego i podpisanego przez Wykonawcę formularza ofertowego (według załączonego przez Zamawiającego wzoru – zał. Nr 1) należy dołączyć:
 - a) Wykaz zrealizowanych robót – według załączonego przez Zamawiającego wzoru – zał. Nr 2.
 - b) Dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie (referencje, listy intencyjne, protokoły odbioru itp.).
 - c) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (według załączonego przez Zamawiającego wzoru – zał. Nr 3) wraz z kserokopiami dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje.
 - d) Kosztorys ofertowy.
 - e) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych (według załączonego przez Zamawiającego wzoru – zał. Nr 4).

¹Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

- f) Oświadczenie uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (według załączonego przez Zamawiającego wzoru – zał. Nr 5).
- g) Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (według załączonego przez Zamawiającego wzoru – zał. Nr 6).
- h) Oświadczenie dotyczące aspektu społecznego (według załączonego przez Zamawiającego wzoru – zał. Nr 7)
- i) Pełnomocnictwo – jeżeli ofertę podpisuje osoba nie umocowana do reprezentacji Wykonawcy

Powyższe załączniki należy przedstawić w formie oryginałów dokumentów lub poświadczonych dokumentów za zgodność z oryginałem – przed wykonaniem obić pieczęcią firmową/pieczęcią imienną wraz z czytelnym podpisem oraz opatrzyć aktualną datą. Powyższy sposób poświadczenia zgodności dotyczy każdej strony dokumentu osobno, przedstawionego jako kserokopia. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba do tego upoważniona, która podpisuje ofertę.

Wybrany Wykonawca może zostać zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedstawienia oryginałów tych dokumentów.

W przypadku złożonych oświadczeń, na poziomie podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.

V. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga)

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą zgodnie z poniższymi kryteriami wyboru:

A: Cena – 70%

B: Gwarancja i rękojmia – 20%

C: Aspekt społeczny (dot. zatrudnienia osoby w niekorzystnej sytuacji na rynku pracy): 10%

VI. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

Ocena oferty zostanie obliczona z wykorzystaniem następującego wzoru:

Ocena = A + B + C gdzie:

Ad. A Kryterium Cena zostanie obliczone wg następującego wzoru:

najniższa zaproponowana cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia / cena badanej oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia x 70 punktów

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 70 punktów.

Ad. B Kryterium gwarancja i rękojmia zostanie ocenione w następujący sposób:

- a) Jeżeli Wykonawca udzieli od 61 do 72 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane zamówienie – 5 punktów.
- b) Jeżeli Wykonawca udzieli od 73 do 84 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane zamówienie – 10 punktów.
- c) Jeżeli Wykonawca udzieli od 85 do 96 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane zamówienie – 15 punktów.
- d) Jeżeli Wykonawca udzieli od 97 miesięcy i dłuższej gwarancji i rękojmi na wykonane zamówienie – 20 punktów.

0 punktów otrzyma Wykonawca który zaoferuje udzielenie 60-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane zamówienie.

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 20 punktów.

Uwaga: Deklarację co do czasu realizacji zamówienia oraz gwarancji i rękojmi Wykonawca składa w formularzu ofertowym.

Ad. C Kryterium Aspekt Społeczny zostanie ocenione w następujący sposób:

- spełnione – 10 pkt.
- niespełnione - 0 pkt.

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 10 punktów.

Zamawiający jako Kryterium oceny ofert będzie premiował zatrudnienie przy realizacji przedmiotu zamówienia osoby/osób będących w trudnej sytuacji na rynku pracy (na zasadzie art. 96 ust. 2 pkt. 2) ustawy Prawo Zamówień Publicznych), które wpisują się w jedną z poniższych grup:

- a) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia,
- b) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia,
- c) osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej,
- d) młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego,
- e) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- f) innych osób niż określone w lit. a–e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 83 j.t. z późn. zm.) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
- g) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Spełnienie Aspektu społecznego oznaczać będzie konieczność zaangażowania (np. na umowę o pracę /umowę cywilno-prawną) przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia minimum 1 osoby spełniającej w/w warunki. Wykonawca powinien zatrudnić ww. osobę najpóźniej w pierwszym dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia i kontynuować zatrudnienie do czasu ukończenia zakresu prac objętych postępowaniem. W przypadku deklaracji zaangażowania przy realizacji przedmiotu zamówienia osoby/osób będących w trudnej sytuacji na rynku pracy zgodnie z zapisami niniejszego Zapytania ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, że spełni on dodatkowe wymagania związane z zatrudnieniem przy realizacji zamówienia osoby/osób będących w trudnej sytuacji na rynku pracy – treść oświadczenia zawarta jest w załączniku nr 7 do Zapytania ofertowego.

W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę aspektu społecznego. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

Wyniki ewentualnej kontroli, o której mowa powyżej zawarte zostaną w sporządzonym przez Zamawiającego, Protokole kontroli. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli okaże się, że Wykonawca nie spełnia wymagań dotyczących aspektu społecznego przez wymagany okres realizacji zamówienia na wyżej określonych warunkach, Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto od łącznej kwoty wynagrodzenia określonego w Umowie.

Łączna ocena ofert:

Punkty uzyskane przez ofertę w ocenie oferty w Kryterium A Cena, Kryterium B Gwarancja i Rękojmia oraz Kryterium C Aspekt społeczny, zostaną dodane do siebie i na tej podstawie zostanie obliczona **łączna ocena oferty**. Oferta w łącznej ocenie oferty może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w **łącznie ocenie ofert** (łączna suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w Kryterium A,B oraz C). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej lub elektronicznie, na wzorze/szablonie załączonym do niniejszego zapytania. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim. Postępowanie ofertowe prowadzone jest w języku polskim.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z ewidencji działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym. W razie podpisania oferty przez pełnomocnika – wymagane jest przedłożenie do oferty pełnomocnictwa. **Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być złożona pod rygorem nieważności osobiście lub korespondencyjnie pocztą tradycyjną / kurierem na adres:**
Fundacja Amico
ul. Kapitulna 1
37-700 Przemyśl
3. Nieodłączny element oferty stanowią załączniki wymagane w pkt. IV.3 niniejszego zapytania ofertowego.
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie lub w inny sposób niż wskazany powyżej. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia. Nie dopuszczalne jest składanie ofert elektronicznie za pośrednictwem maila.
5. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków zapytania ofertowego, a także jego odwołania lub unieważnienia bez podawania przyczyn oraz zakończenie postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.
8. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

VIII. Wyjaśnianie i zmiany w treści zapytania ofertowego.

- 1 Wyjaśnianie treści zapytania ofertowego:
 - a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pytaniem dotyczącym zapytania ofertowego za pośrednictwem e-maila. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął do zamawiającego nie później niż na **4 dni** przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
 - b) Jeżeli pytanie wpłynęło po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w lit. a, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić pytanie bez rozpoznania.
 - c) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w lit. a. i b.

- d) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający publikuje na stronie internetowej Zamawiającego www.amico.przemyska.pl

2 Zmiany w treści zapytania ofertowego

- a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pytaniem dotyczącym zapytania ofertowego poprzez e-maila. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął do zamawiającego nie później niż na **4 dni** przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
- b) Jeżeli pytanie wpłynęło po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w lit. a, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić pytanie bez rozpoznania.
- c) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w lit. a. i b.
- e) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający publikuje na stronie internetowej Zamawiającego www.amico.przemyska.pl

IX. Tryb przekazania oferty:

Oferta wraz z wymaganymi załącznikami powinna zostać złożona w biurze projektu **Fundacji Amico** pod adresem **ul. Kapitulna 1, 37-700 Przemyśl w godzinach otwarcia biura tj. 8:00 – 15.30 lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej / kurierskiej na wyżej wymieniony adres – z dopiskiem: „Oferta na wykonanie dodatkowych robót budowlanych do budynku dziennego domu pomocy w Leszczawie Dolnej”**

X. Termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **07.11.2025 r. do godziny 10:00:00.**

Wpływ oferty do Zamawiającego musi nastąpić przed powyższą datą i godziną. W przypadku ofert przesyłanych drogą pocztową / kurierską decyduje data wpływu do Zamawiającego.

XI. Okres związania ofertą: 30 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert.

XII. Sposób oceny ofert:

1. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym oraz zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku, gdy oferta nie będzie spełniać któregokolwiek z wymogów formalnych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków (za wyjątkiem powiązań kapitałowych lub osobowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, których wystąpienie powoduje wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu).
2. Oferta złożona po terminie lub w sposób inny niż wskazany w pkt.IX zostanie odrzucona bez rozpoznania. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, stanowiącą sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach oceny.
4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia

zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający będzie żądał od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni podane informacje w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

5. Informację o wyniku postępowania ogłasza się w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe. Informacja ta zawiera imię i nazwisko albo nazwę wybranego wykonawcy, jego siedzibę (miejscowość) oraz cenę najkorzystniejszej oferty.

XIII. Informacja na temat ewentualnych zamówień uzupełniających

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
2. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych, ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XIV. Informacja na temat zakresu wykluczenia

1. O udzielenie zamówienia nie mogą się ubiegać Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

W celu uniknięcia konfliktu interesów Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę powiązanego z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z zamawiającymi, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych zamawiającego,
- c) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu ofertowym.

2. O udzielenie zamówienia nie mogą się ubiegać Wykonawcy spełniający przesłanki wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, tj.
 - a) wykonawca oraz uczestnik konkursu wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) wykonawca oraz uczestnik konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od

dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- c) wykonawca oraz uczestnik konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę spełniającego powyższe przesłanki zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu ofertowym.

XV. Wadium:

1. Zamawiający informuje, iż każdy Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert (Zamawiający uzna wadium za skuteczne, tylko wówczas gdy kwota wadium zostanie zaksięgowana na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert), do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości **15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b pomoc finansowa udzielana przez Agencję ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego tj. **88 1240 2568 1111 0011 0381 8206**, PEKAO S. A. I O. Przemyśl.
4. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 2 od b-d 2–4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „Wadium” – oferta.
7. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmawia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. W przypadku wyłonienia Wykonawcy wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy z wyłonionym Wykonawcą.
9. Zamawiający zwraca wniesione wadium Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
10. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert w przypadku zaistnienia dwóch przesłanek – wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert oraz złożenia wniosku o zwrot wadium.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Zamawiający żąda, od Wykonawcy którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawcy jest zobowiązany do złożenia przed zawarciem umowy w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni od wezwania**.
3. Wymagana wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi **5% ceny** całkowitej podanej w ofercie (brutto).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) Pieniądzu (sposób przekazania: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego tj: **88 1240 2568 1111 0011 0381 8206**, PEKAO S. A. I O. Przemyśl.
 - b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo –kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
 - c) Gwarancjach bankowych.
 - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - e) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023r., poz. 462).
5. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia w wysokości 70% zabezpieczenia – gwarantującą wykonanie zamówienia zgodne z umową – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy po zakończeniu realizacji zadania i odbiorze ostatecznym jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione dla Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

XIV. Określenie warunków zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne będą zmiany, dotyczące w szczególności:
 - 1). Termin wykonania umowy może być zmieniony w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
 - a) przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych do projektowania opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na prowadzenie realizację zamówienia takich jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na osuszenie zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny lub późny okres zimowy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót,
 - b) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania,
 - c) wstrzymanie robót spowodowanego wykryciem np.: przedmiotów niebezpiecznych, zabytków, pozostałości budowli podziemnych itp.,
 - d) wstrzymanie prac przez organy administracji publicznej lub sądy,
 - e) konieczność wykonania jakichkolwiek robót nieprzewidzianych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową,

- f) konieczność zaniechania niektórych robót, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową,
 - g) konieczność wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, które Zamawiający zleci pisemnie Wykonawcy,
 - h) dokonanie zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - i) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń, przepisów i innych dokumentów, mających wpływ na realizację umowy,
 - j) wystąpienie okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - k) wystąpienie braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 2). Dopuszczalna jest zmiana wykonawcy:
- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
3. Niezależnie od powyższego, dopuszczalne będą zmiany postanowień umowy, w tym zarówno terminu wykonania umowy i terminu płatności, wynikające w szczególności z siły wyższej polegającej na nieprzewidzianych wydarzeniach będącym poza kontrolą oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia a także jego skutków.
4. Zmiany terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia oraz technologii prac mogą wynikać również z panującego obecnie konfliktu wojennego w państwie sąsiednim - w Ukrainie.
5. Zmiany organizacyjne polegające na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia można dokonać pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty.
6. Dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dotyczących niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XV. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „RODO”:

1. Zamawiający wypełnia obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „RODO”, odnoszący się do informacji podawanych w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą, w szczególności:
 - a) Wykonawcy będącego osobą fizyczną,

- b) Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
 - c) pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - d) członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
 - e) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania,
 - f) osoby fizycznej, której dane osobowe przekazane przez Wykonawcę w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w przedmiotowym postępowaniu lub do zawarcia i realizacji umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
- a) administratorem Pana/i danych osobowych jest: Zamawiający, tj. Fundacja Amico, ul. Generała Jakuba Jasińskiego 15a, 37 – 700 Przemyśl (dane kontaktowe: Telefon: 16 676 90 60, Fax: 16 676 90 61, adres e-mail: fundacjaamico@gmail.com, adres strony internetowej: www.amico.przemyska.pl);
 - b) administratorem Pana/i danych osobowych jest: Zamawiający, tj. Fundacja Amico, ul. Generała Jakuba Jasińskiego 15a, 37 – 700 Przemyśl (dane kontaktowe: Telefon: 16 676 90 60, Fax: 16 676 90 61, adres e-mail: fundacjaamico@gmail.com, adres strony internetowej: www.amico.przemyska.pl);
 - c) kontakt do Inspektora ochrony danych osobowych u Zamawiającego można uzyskać pod adresem e – mail: m.litwin@caritas.pl, tel. 16 676 90 60;
 - d) Pana/i dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
 - e) odbiorcami Pana/i danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o odrębne przepisy;
 - f) Pana/i dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji dokumentacji postępowania, wynikający z odrębnych przepisów;
 - g) obowiązek podania przez Pana/ią danych osobowych bezpośrednio Pana/i dotyczących jest wymogiem wynikającym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w oparciu o zasadę konkurencyjności;
 - h) w odniesieniu do Pana/i danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
3. Posiada Pan/i:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/i dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/i danych osobowych;
 - c) podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO 2;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/i, że przetwarzanie danych osobowych Pana/i dotyczących narusza przepisy RODO;
4. Nie przysługuje Panu/i:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/i danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. Równocześnie Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w przedmiotowym postępowaniu. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osób trzecich, których dane zostały przekazane, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do złożenia odpowiedniego oświadczenia stanowiącego załącznik.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1: Formularz ofertowy – wzór.

2. Załącznik nr 2: Wykaz zrealizowanych robót – wzór.
3. Załącznik nr 3: Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – wzór.
4. Załącznik nr 4: Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych – wzór.
5. Załącznik nr 5: Oświadczenie uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) – wzór.
6. Załącznik nr 6: Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – wzór.
7. Załącznik nr 7: Oświadczenie dotyczące aspektu społecznego – wzór.
8. Dokumentacja projektowa
9. Przedmiar robót

Prezes Zarządu
Fundacja Amico
Ks. Paweł Konieczny